

Saksanpaimenkoiraliiton kasvattajapäivä 19.01.2008

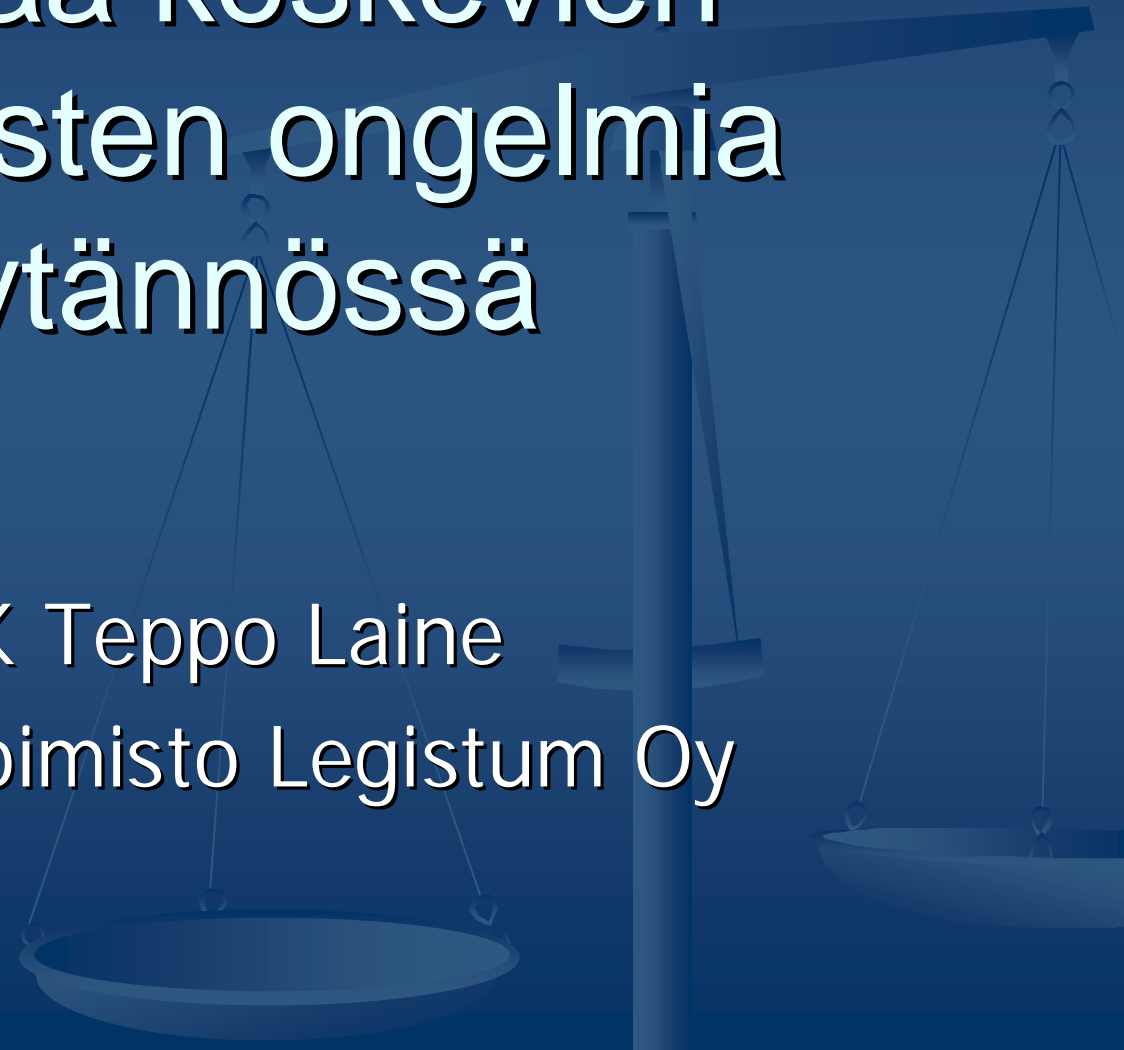
OTK Teppo Laine
Asianajotoimisto Legistum Oy
Vilhonkatu 9 C 3.krs
00100
Helsinki

Puh 020 742 4469
Fax 020 742 4468
E-mail: teppo.laine@legistum.fi

www.legistum.fi



Koiran omistusta ja hallintaa koskevien sopimusten ongelmia käytännössä



OTK Teppo Laine
Asianajotoimisto Legistum Oy

Sopimus koiran kaupasta

Suomen Kennelliitto, sopimusohjat

- Sopimusohjat käyttökelpoiset, ongelmana sopimusohjien yleisyys
- Korvausvastuu, sanamuoto yleinen, jos koirassa tiedossa jotain vikoja, aina kirjattava sopimukseen
 - Suulliset sopimukset sinänsä päteviä, mutta näyttökysymykset vaikeita
- Koiran käyttötarkoitus hyvä kirjata. Koiran "näyttely- tai jalostusominaisuuksissa oleva puute ei välttämättä oikeuta korvaukseen (niin sanotuissa piilevän virheen tapauksissa), jos koiraa ei ole tarkoitettukaan näyttely- tai jalostuskoiraksi"
- Myös koiran kauppasopimukseen voidaan laittaa erityisiä ehtoja
 - Suhtauduttava varauksellisesti, kauppasopimus tarkoitettu lopulliseksi ja ostajaa ei saa kohtuuttomasti rajoittaa
 - Esimerkiksi takaisinosto-oikeudesta voidaan sopia (ei kuitenkaan sido kolmatta, mikäli koira myydään em. Ehdosta huolimatta kolmannelle)
 - Pentujen etuosto-oikeus (vrt. yllä)

Sopimus koiran sijoituksesta

Suomen Kennelliitto, sopimuspohjat

- Sopimuspohjat käyttökelpoiset, ongelmana sopimuspohjien yleisyys
 - Käytännössä usein tarve sopimuksen tarkempaan määrittelyyn
 - Koiran koulutus
 - Koiran kasvatus ja hoito
 - Koiran näytteillä pitäminen
 - Koiran terveydenhoito
 - Ongelmana tarkka määrittely
 - Syntyvät kustannukset
 - Sijoitukseen ottajalle asetettavat velvollisuudet

Sopimus koiran kaupasta tai sijoituksesta (2)

- Kasvattajalla pääsääntöisesti valta määrittellä sopimusehdot "kasvattaja sanelee ehdot"
- Tosiasiallisesti kasvattaja voi olla joko elinkeinonharjoittaja tai yksityishenkilö
- Tosiasiallisessa tulkinnassa tulkinta pääsääntöisesti on kasvattajavastainen, koska:
 - kasvattaja määrittelee ehdot (epäselvää ehtoa tulkitaan ehdon laatijan vahingoksi)
 - informaation epätasapaino, kasvattaja on yleensä tiedoiltaan vahvemmassa asemassa
 - ostajan mahdollisuudet vaikuttaa sopimuksen sisältöön rajalliset

Sopimuksen laadinnasta

- Kasvattajan, joka haluaa erityisiä sopimusehtoja tulee määritellä ne yksityiskohtaisesti
- Erityisten ehtojen kuluvaikutus tulee kirjata, kulujen jakautuminen tulee kirjata
 - Yllättävä ehto tai yllättävät kulut saatetaan helposti tulkita kohtuuttomaksi
- Ehtojen kohtuullisuus
 - Ehdot eivät saa kohtuuttomasti rasittaa sijoitukseenottajaa käyttötarkoituksen huomioiden
 - Mikäli kuluista syntyvä hyöty tulee pääasiallisesti kasvattajalle, ehtoa voidaan helposti tulkita kohtuuttomaksi

Esimerkkitapauksia sopimusriidoista

- Koiran hoito, ruokinta, kunto ja koulutus
 - Sopimuksella voidaan sopia koiran koulutuksesta, ja että koira pidetään "näyttelykunnossa", mutta tässä kasvattajalla voidaan katsoa olevan erityinen neuvonta- ja ohjeistusvastuu ja jo sopimusta tehtäessä sijoittajan pitää ymmärtää, mihin sitoutuu
- Koiran terveydenhoito, erityisesti, kuka tekee päätöksen merkittävistä operaatioista esim. kohdun poisto
- Koiran näytteillä pitäminen
- Tärkeätä muistaa, että sijoitukseenottaja voi toiminnallaan vaarantaa kasvattajan oikeuksia, joten yksilöidyn ja selkeän sopimuksen laadinta on kasvattajan etu!

Asianajotoimisto Legistum Oy

HERÄTYS!

Nyt loppui luento, ei muuta kuin tauolle mars,
kiitos osallistumisesta!

Asianajotoimisto Legistum Oy

www.legistum.fi

OTK Teppo Laine
Asianajotoimisto Legistum Oy