



HELSINGIN YLIOPISTO
HELSINGFORS UNIVERSITET
UNIVERSITY OF HELSINKI

SKL:n sijoitussopimus oikeustieteen näkökulmasta

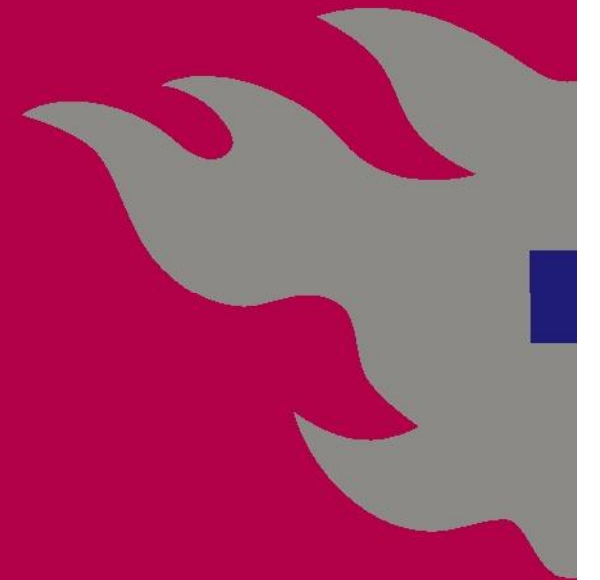
Saksanpaimenkoiraliitto ry.

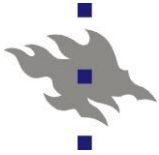
18.1.2008

Jaakko Mikkilä

OTK, tutkija

Oikeustieteellinen tiedekunta
yksityisoikeuden laitos





Suomen
Kennelliitto -
Finska
Kennelklubben ry.

Sopimus koiran sijoituksesta

Suomen Kennelliitto - Finska Kennelklubben ry:n 1.2.1995 hyväksymä.

Urkosen sijoituksesta ja jalostuskoekaudista ei ole mallisopimusta.

Narttu

Rotu		
Nimi	Syntymäaika	
Rekisterinumero	TM-numero	Väri
Koiran isä	Rekisterinumero	
Koiran emä	Rekisterinumero	

Luovuttaja

Nimi	Vastaanottaja
Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postitoimipaikka	Postitoimipaikka
Puhelin	Puhelin

Sijoitusehdot

- Omistus oikeus.** Koiran hallinta-oikeus kuuluu vastaanottajalle omistus- ja jalostus-oikeuden jättäessä määrättyä luovuttajalle.
- Näytteliseestamis-, koe- ja kilpailuoikeus.** Luovuttaja pidättää itsellään
 näytteliseestamisoikeuden koe- ja kilpailuoikeuden.
Osuuudet sopivat tarkemmin näiden oikeuksien sisältöistä (esim. valmennus ja osallistumiskerrat) lisäehdoissa. Luovuttaja ilmoittaa vastaanottajalle viimeistään 30 päivää ennen, milloin hän aikoo viedä koiran näyttelyyn, kokeeseen tai kilpailuun.
- Jalostus-oikeuden käyttö.** Omistus-oikeus siirtyy vastaanottajalle, kun narttu on synnyttänyt yhden pentueen. Luovuttajalla on oikeus päättää, mikä urokkeista narttu astutetaan, ja rekisteröidä pentue omiin nimissä. Omistus-oikeus siirtyy kuitenkin vastaanottajalle, vaikka narttu ei olekaan saanut pentuja, kun narttu täyttää
 3 vuotta 4 vuotta.
- Vakuusmaksu.**
 Vastaanottaja ei maksa korvausta vakuusmaksu.
 Vastaanottaja maksaa korvausta vakuusmaksuna _____ euroa.
Kuitenkin erittäin pienet pennut hinnasta, jonka luovuttaja palauttaa hänelle käytettyään koiraa sopimuksen mukaisesti jalostukseen. Maksu palautetaan viimeistään, kun pentueen synnytyksistä on kulunut kaksi kuukautta. Jos luovuttaja ei käytä koiraa jalostukseen, vakuusmaksu jää hänelle.
- Ilmoitusvelvollisuus.** Vastaanottaja ilmoittaa luovuttajalle nartun jatkusajasta viimeistään toisena päivänä niiden alkamisesta. Luovuttaja ilmoittaa vastaanottajalle hyvien ajon, milloin hän aikoo astuttaa nartun.
- Pentueen hoito.** Narttu synnyttää
 luovuttajan vastaanottajan luona.
Jos narttu synnyttää vastaanottajan luona, tälle on oikeus saada luovuttajalta korvaus kuluistaan.
- Nartun luovutus astutusta ja synnytystä varten.** Jos narttu synnyttää luovuttajan luona, osapuolet lisäävät tähän sopimukseen lisäehdon siitä, kuinka pitkän ajan narttu on luovuttajan hallinnassa
- astutusta varten, kuitenkin korkeintaan kaksi viikkoa, ja
- pentueen hoitamista varten, kuitenkin korkeintaan kolme viikkoa ennen synnytyksiä ja kolme viikkoa synnytyksen jälkeen.
Jos narttu synnyttää vastaanottajan luona, luovuttaja saa noutaa pentueen aikaisintaan silloin, kun se täyttää viisi viikkoa. Luovuttajan on noudatettava pentue viimeistään silloin, kun se täyttää kolme viikkoa.
- Kulujen jako.** Luovuttaja vastaa koiran jalostuskäytön aiheuttamista kuluista (mm. rokotusmenot, terveys tarkastusten aiheuttamat kulut, astutusmaksu ja nartun lisäruokinta ohrasta ja imelyksistä) sekä näyttely-, koe- ja kilpailukuluista (mm. ilmoittautusmaksut, matka- ja trassauskulut), jos hän on pidättänyt itsellään nämä oikeudet. Vastaanottaja vastaa koiran tavanmukaisesta hoidosta aiheutuneista kuluista (mm. ruokinta ja sisäruokinta) sekä koirarehystä. Muista kuin jalostuskäytön aiheuttamista tai koiran tavanmukaiseen hoitoon kuuluvista eläinlääkärikuluista osapuolet vastaavat puoleksi omistus-oikeuden siirtymiseen asti.

- Vahingonvastuu.** Jos koiraa kuoletta tai vahingoitetaan, ja se jätetty jorinan kummin osapuolen luottamuksesta tai lahallisuudesta, kotoilla osapuolella on oikeus vahingonkorvaukseen.
- Koiran vakuuttaminen.** Osapuolet ovat sopineet, että koiran vakuuttamisen ja vakuusmaksut hoitaa omistus-oikeuden siirtymiseen asti.
 vastaanottaja luovuttaja.
Eduksensaamiseksi. Mahdollisen vahingon sattuessa maksettava korvaus suoritetaan vakuutusyhtiöltä, ellei korvauksen josta ole lisäehdoissa muuta sovitettu.
- Luovuttajan oikeus purkaa sopimus.** Luovuttajalla on oikeus purkaa sopimus ja saada koiraa takaisin vakuusmaksun palauttamalla, jos vastaanottaja rikkoonaan omistuksesta lähtien sopimuksen ehtoja tai lormi elänsuojeluviranomaisen vastaisesti.
Luovuttajalla on oikeus purkaa sopimus ja saada koiraa takaisin vakuusmaksun palauttamalla, jos hänen mahdollisuutensa käyttää koiraa sopimuksen mukaisesti jalostukseen olennaisesti heikentyvät vastaanottajan menettelyin, esim. luovuttajan antamien hoito- ja ruokintatiedojen olennaisen noudattamatta jättäminen vuosittain. Luovuttaja antaa vastaanottajalle koiran hoito- ja ruokintatiedot kirjallisesti.
- Koiran takaisin saaminen.** Luovuttajalla ei ole oikeutta ottaa itse koiraa takaisin ilman vastaanottajan suostumusta. Jos vastaanottaja ei luovuta koiraa vapaaehtoisesti, luovuttajan on turvauduttava viranomaisen apuun oikeuksien toteuttamiseksi.
- Vastaanottajan oikeus purkaa sopimus.** Jos vastaanottaja haluaa purkaa sopimuksen ja lupaa korvata koiran palautuksen luovuttajalle ja vakuusmaksu jäi luovuttajalle. Osapuolet voivat milloin tahansa sopia siitä, että vastaanottaja lunastaa omistus-oikeuden kokonaan luovuttajalta maksamalla vakuusmaksun ja pennut hinnan erotuksen.
- Sitovellet.** Osapuolella ei ole oikeutta sirtää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia kolmannelle osapuolelle.
- Rekisterihoidot.** Luovuttajalla on oikeus pitää koiran rekisterihoidot hallussaan, kunnes omistus-oikeus on siirtynyt kokonaan vastaanottajalle. Omistus-oikeuden siirtymällä hän luovuttaa rekisterihoidon vastaanottajalle viipymättä ja ilman erillistä maksua.
- Lisäehdot.** Osapuolet voivat sopia lisäehtoja tai muuttaa edellä olevia ehtoja, jos se esim. koiran tai ihmisten hyvinvointia on tarkoituksenmukaista. Lisäehtojen on syytä tehdä kirjallisesti. Lisäehdoissa ei saa kuitenkaan asettaa vaatimattomia sijoitusperusteita lukumäärän, värien tai sukupuolien suhteen. Lisäehdot eivät saa muodostua kotoauttomiksi.

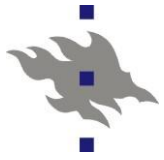
Sopimusehdot on luettava yhteisesti ennen allekirjoittamista.

Allekirjoitukset

Aika ja paikka	Vastaanottaja
Luovuttaja	Luovuttaja on <input type="checkbox"/> Suomen Kennelliiton jäsen <input type="checkbox"/> Rotujärjestön jäsen

Kääntöpuolella on koiranomistajan perusohje sekä ohjeita luovuttajalle ja vastaanottajalle sopimuksentekoa varten.

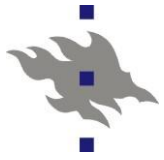
Sopimus on tehty kahdena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.



Sijoitussopimus

- Vakioehtoja sisältävä asiakirja
- Irtaimen esineen kauppa
- Sopimus siitä, miten koira kasvatetaan
- Sopimus kauppahinnan maksusta
- Sopimus kilpailemisesta
- Rekisteröitävää irtainta esinettä koskeva sopimus
- Sopimus, joka sisältää vakuuden asettamisen velasta
- Sopimus koiran jalostuskäytöstä
- Vapaamuotoinen sopimus

K EOS E



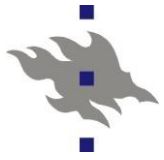
Sijoitussopimus

- Vakioehtoja sisältävä asiakirja
- Irtaimen esineen kauppa
- Sopimus siitä, miten koira kasvatetaan
- Sopimus kauppahinnan maksusta
- Sopimus kilpailemisesta
- Rekisteröitävää irtainta esinettä koskeva sopimus
- Sopimus, joka sisältää vakuuden asettamisen velasta
- Sopimus koiran jalostuskäytöstä
- Vapaamuotoinen sopimus

K **ehkä*** **E**

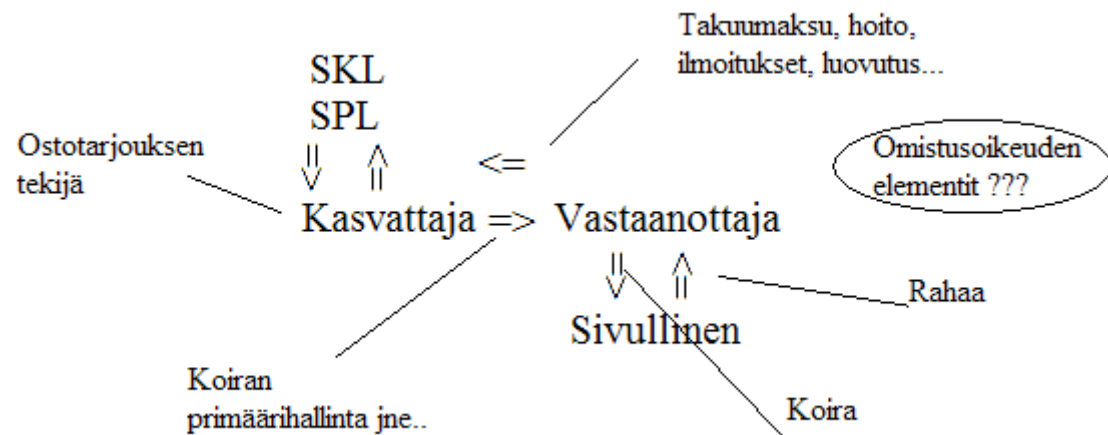
(Sijoitussopimus saattaa sisältää tällaisia elementtejä)

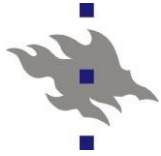
X		
X		
	X	
X		
	X	
		X
X		
	X	
X		



Onko sijoitussopimusta pakko käyttää?

- Sopimusvapaus
 - Sopimuskumppanin valintavapaus
 - Sisältövapaus
 - Muotovapaus tietyin poikkeuksin
- Kuluttaja vs. elinkeinonharjoittaja
- Omistusoikeus
- Sitoumukset muualle
 - SPL
 - SKL





Liite 3

KASVATTAJASITOUMUS

Hyväksytty SKL-FKK:n valtuustossa 18.11.2000. Astuu voimaan 1.7.2001.

Allekirjoittanut sitoutuu koiranpidossaan ja koirankasvatuksessaan noudattamaan seuraavia Suomen Kennelliiton määrittelemiä periaatteita, jotka samalla ovat edellytyksenä kennelnimen saamiseksi.

12. Luovuttaessani koiran sijoitukseen niin, että jalostusoikeus säilyy minulla, teen tästä kirjallisen sopimuksen Kennelliiton sijoitussopimuslomaketta käyttäen.



Sijoitussopimuksen tarkoitus

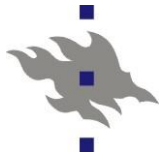
■ Kasvattajalle....

Sijoitussopimus on sopimusinstrumentti, jolla kasvattaja pitää jalostukseen käytettävän koiramäärän mahdollisimman laajana. Kasvattajalla on myös mahdollisuus näin säilyttää käyttömahdollisuus yksilöön, jota pitää kaikkein soveltuvimpana tuotantovälineenä, kun jalostusoikeus pysyy toistaiseksi kasvattajalla. Koiran tullessa täysikasvuiseksi kasvattaja voi käyttää sitä jalostukseen, mikäli hän katsoo koiran kehittyneen odotusten mukaisesti (Jaakonsaari – Ojala 1999 s. 167)

- Tarkoitus on aina, että kasvattaja saa suorituksen (pennut) ja luopuu omistusoikeuden viimeisistä elementeistä.

■ Vastaanottajalle....

- Tarkoitus on aina, että vastaanottajasta tulee omistaja.



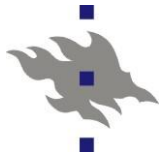
Osapuolten pääsuoritusvelvollisuudet

■ Kasvattaja

- Kasvattaja luovuttaa sopimuksen mukaisen kauppatavarana.
- Sallii häiriöttömän hallinnan.
- Kasvattaja palauttaa koiran astutusjaksolta.
- Kasvattaja palauttaa koiran pennutuksesta.
- Kasvattaja tee SKL:lle kennelliiton sääntöjen mukaiset ilmoitukset koiran omistussuhteista, jotka vaikuttavat koiran käyttämiseen kenneltoiminnassa.

Tällä ei ole merkitystä omistusoikeuden kannalta lukuun ottamatta

- *todistefunktiota* (Vapaa todisteiden harkinta OK (1.1.1734/4) 17:2.1 (29.7.1948/571) 1948 =>) sekä
- *vilpittömän mielen vaatimusta*.



Osapuolten pääsuoritusvelvollisuudet

■ Vastaanottaja

- Kasvattaa koiran ja mahdollistaa näin jalostuskäytön.
 - Ei voida lähtökohtaisesti edellyttää muuta, kuin normaalia lemmikkikoiran pitoa.
- Ilmoittaa sopimuksen, sopimuksen tarkoituksen, kauppatavan, osapuolten tavan ja kohtuuden puitteissa juoksuista.
- Luovuttaa koiran astutukseen.
- Luovuttaa koiran pennutukseen.



Sijoitusehdot

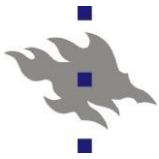
1. **Omistusoikeus.** Koiran hallintaoikeus kuuluu vastaanottajalle omistus- ja jalostus-oikeuden jäädessä määrääjäksi luovuttajalle.
2. **Näytteilleasettamis-, koe- ja kilpailuoikeus.** Luovuttaja pidättää itsellään

näytteilleasettamisoikeuden koe- ja kilpailuoikeuden.

Osapuolet sopivat tarkemmin näiden oikeuksien sisällöstä (esim. valmennus ja osallistumiskerrat) *lisäehdoissa*. Luovuttaja ilmoittaa vastaanottajalle viimeistään 30 päivää

■ Sijoitusehdot 1. **Omistusoikeus.**

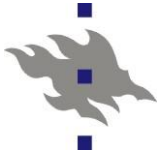
- Omistuksenpidätysehdoin tapahtuva koiran kauppa (KonkL 5:7)
- Omistuksenpidätysehto perustuu omistusoikeuden käsitteen käyttämiseen sekä omistusoikeuskäsityksen elementteihin
 - Omistajan hallintaoikeutteen
 - Omistajan kompetenssiin
 - Omistajan tietynlaiseen dynaamiseen suojaan
- Oikeutettua staattista hallintaoikeutta suojataan aina
 - Omankädenoikeuden kielto (RL 17:9 (24.7.1998/563))



2. **Näytteilleasettamis-, koe- ja kilpailuoikeus.** Luovuttaja pidättää itsellään
 näytteilleasettamisoikeuden koe- ja kilpailuoikeuden.
Osapuolet sopivat tarkemmin näiden oikeuksien sisällöstä (esim. valmennus ja osallistumiskerrat) *lisäehdoissa*. Luovuttaja ilmoittaa vastaanottajalle viimeistään 30 päivää ennen, milloin hän aikoo viedä koiran näyttelyyn, kokeeseen tai kilpailuun.
3. **Jalostusoikeuden käyttö.** Omistusoikeus siirtyy vastaanottajalle, kun narttu on synnyttänyt yhden pentueen. Luovuttajalla on oikeus päättää, millä uroksella narttu astutetaan, ja rekisteröidä narttu omiin nimiinsä. Omistusoikeus siirtyy kuitenkin vastaanottajalle.

■ Sijoitusehdot 2. **Näytteilleasettamis-, koe- ja kilpailuoikeus.**

- Tietynlainen negatiivinen ehto, joka rajoittaa luovutuksensaajan esineen vapaata käyttöoikeutta
- Sijoitussopimuksella (ja siihen sisällytetyllä omistuksenpidätysehdolla) on sen kauppaja- ja vakuusfunktioiden lisäksi kuitenkin myös kontrollifunktio.
- Sopimussakko olisi ”järkevämpi” tapa ohjata vastaanottajan käyttäytymistä oikeudellisesti.



3. **Jalostusoikeuden käyttö.** Omistusoikeus siirtyy vastaanottajalle, kun narttu on synnyttänyt yhden pentueen. Luovuttajalla on oikeus päättää, millä uroksella narttu astutetaan, ja rekisteröidä pentue omiin nimiinsä. Omistusoikeus siirtyy kuitenkin vastaanottajalle, vaikka narttu ei olekaan saanut pentuja, kun narttu täyttää
- 3 vuotta 4 vuotta.
4. **Vakuusmaksu.**

■ Sijoitusehdot 3. **Jalostusoikeuden käyttö.**

- Velka, vakuus, suoritus ... (ehto 1.)
 - Suoritusvelvollisuuden / kauppahinnan suorittamisen täsmentävä ehto.
- Esineen tuotosta määrääminen (ehto 1.)
 - Tilanne saattaisi olla toinen, jos vastaanottajalla olisi oikeus tuottoon.
 - Tyypillisesti näin asian on esim. vuokrassa.
- Omistuksenpidätyksessä on aina tarkoitus, että omistusoikeus siirtyy
 - 3 tai 4 vuotta.

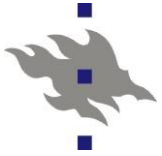


4. **Vakuusmaksu.**
- Vastaanottaja ei maksa koirasta vakuusmaksua.
- Vastaanottaja maksaa koirasta vakuusmaksuna _____ euroa.
Kuitenkin enintään puolet pennun hinnasta, jonka luovuttaja palauttaa hänelle käytettyään koira sopimuksen mukaisesti jalostukseen. Maksu palautetaan viimeistään, kun pentueen syntymästä on kulunut kaksi kuukautta. Jos luovuttaja ei käytä koira jalostukseen, vakuusmaksu jää hänelle.
5. **Ilmoitusvelvollisuus.** Vastaanottaja ilmoittaa luovuttajalle nartun juoksuajoista viimeistään toisena päivänä niiden alkamisesta. Luovuttaja ilmoittaa vastaanottajalle kuusiä

■ Sijoitusehdot 4. **Vakuusmaksu.**

- Suoritusvelvollisuus
- Takuumaksu on eräänlainen ”valinnaisen velvoitteen vakuus”.
- Kasvattajalla on mahdollisuus muotoilla oikeussuhde
 - joko kaupaksi, joka kauppahintana on takuumaksu
 - tai viedä järjestely loppuun....

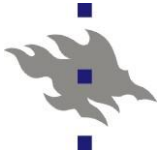
(Datio in solutum ja facultas alternativa)



5. **Ilmoitusvelvollisuus.** Vastaanottaja ilmoittaa luovuttajalle nartun juoksuajoista viimeistään toisena päivänä niiden alkamisesta. Luovuttaja ilmoittaa vastaanottajalle hyvissä ajoin, milloin hän aikoo astuttaa nartun.
6. **Pentueen hoito.** Narttu synnyttää

■ Sijoitusehdot 5. **Ilmoitusvelvollisuus.**

- Vastaanottajan keskeinen velvollisuus.
- Mahdollistaa jalostuskäytön (ehto 11.).
- Kasvattajan velvollisuus ilmoittaa astutuksesta.



6. **Pentueen hoito.** Narttu synnyttää

luovuttajan vastaanottajan luona.

Jos narttu synnyttää vastaanottajan luona, tällä on oikeus saada luovuttajalta korvaus kuluistaan.

7. **Nartun luovutus astutusta ja synnytystä varten.** Jos narttu synnyttää luovuttajan luona, osapuolet lisäävät tähän sopimukseen *lisäehdon* siitä, kuinka pitkän ajan narttu on

■ Sijoitusehdot 6. **Pentujen hoito.**

- Ehto ei siedä epäselvyyksiä.
- Ei ole syytä sopia suullisesti toisin.
- Tulisi sopia, että muutokset ehtoon tehtävä kirjallisesti.

■ Kulukorvaus / Palkkio ?!?

■ Mikäli pennutus vastaanottajan luona, kuluvastuu, hoitovastuu jne..

■ Millainen palvelu – sellainen palkkio....



7. **Nartun luovutus astutusta ja synnytystä varten.** Jos narttu synnyttää luovuttajan luona, osapuolet lisäävät tähän sopimukseen *lisäehdon* siitä, kuinka pitkän ajan narttu on luovuttajan hallinnassa
 - astutusta varten, kuitenkin korkeintaan kaksi viikkoa, ja
 - pentueen hoitamista varten, kuitenkin korkeintaan kolme viikkoa ennen synnytystä ja kahdeksan viikkoa synnytyksen jälkeen.Jos narttu synnyttää vastaanottajan luona, luovuttaja saa noutaa pentueen aikaisintaan silloin, kun se täyttää viisi viikkoa. Luovuttajan on noudettava pentue viimeistään silloin, kun se täyttää seitsemän viikkoa.
8. **Kulujen jako.** Luovuttaja vastaa koiran jalostuskäytön aiheuttamista kuluista (mm. rodunomaisien terveys tarkastusten aiheuttamat kulut, astutusmaksu ja nartun liiä

■ Sijoitusehdot 7. **Nartun luovutus astutusta ja synnytystä varten.**

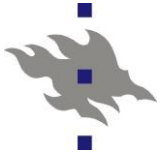
- ”Jos narttu synnyttää kasvattajan luona... => Kun narttu synnyttää kasvattajan luona....”
- Onneksi sopimuksessa on maksimimääräykset.
- Kasvattajasitoumuksen velvoitteet huom.!



8. **Kulujen jako.** Luovuttaja vastaa koiran jalostuskäytön aiheuttamista kuluista (mm. rodunomaisten terveystarkastusten aiheuttamat kulut, astutusmaksu ja nartun lisäruokinta odotus- ja imetysaikana) sekä näyttely-, koe- ja kilpailukuluista (mm. ilmoittautumismaksut, matka- ja trimmauskulut), jos hän on pidättänyt itsellään nämä oikeudet. Vastaanottaja vastaa koiran tavanmukaisesta hoidosta aiheutuneista kuluista (mm. ruokinta ja sairauskulut) sekä koiraverosta. Muista kuin jalostuskäytön aiheuttamista tai koiran tavanmukaiseen hoitoon kuuluvista eläinlääkärikuluista osapuolet vastaavat puoliksi omistusoikeuden siirtymiseen asti.

■ Sijoitusehdot 8. **Kulujen jako.**

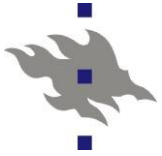
-jos on pidättänyt näyttely-, koe- ja kilpailuoikeudet....
- Tavanomainen hoito.
 - Mitä se on?
- Muut kuin tavanmukaiseen hoitoon kuuluvat eläinlääkärikulut.
 - Kenellä on päätösvalta tällaisista kuluista?
 - Mitä tarkoittaa 1/2 kuluvastuu käytännössä?



9. **Vahingonvastuu.** Jos koira kuolee tai vahingoittuu, ja se johtuu jomman kumman osapuolen tuottamuksesta tai tahallisuudesta, toisella osapuolella on oikeus vahingonkorvaukseen.
10. **Koiran vakuuttaminen.** Osapuolet ovat sopineet, että koiran vakuuttamisen ja vakuutusmaksut hoitaa omistusoikeuden siirtymiseen asti

■ Sijoitusehdot 9. **Vahingonvastuu.**

- Ei mitään uutta mutta mitä korvataan?
- Korvataanko sopimuksen mukainen intressi (positiivinen sopimusintressi)
- Saatetaanko siihen asemaan, jossa olisi ollut, mikäli järjestelyyn ei olisi lainkaan ryhdytty (negatiivinen sopimusintressi)



10. **Koiran vakuuttaminen.** Osapuolet ovat sopineet, että koiran vakuuttamisen ja vakuutusmaksut hoitaa omistusoikeuden siirtymiseen asti

vastaanottaja luovuttaja.

Edunsaajamääräys. Mahdollisen vahingon sattuessa maksettava korvaus suoritetaan vakuutuksen ottajalle, ellei korvauksen jaosta ole lisäehdoissa muuta sovittu.

11. **Luovuttajan oikeus purkaa sopimus.** Luovuttajalla on oikeus purkaa sopimus ja saada

■ Sijoitusehdot 10. **Koiran vakuuttaminen.**

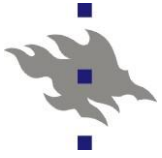
- Vakuutusehdot epäselviä.
- Vakuutuslainsäädäntö (28.6.1994/543) ja kuluttajansuojasääntely suojaavat vakuutuksenottajaa.
- Vakuutusehdot, markkinointimateriaali ja suulliset lupaukset ja ehdot aina muistiinpanoihin!



11. **Luovuttajan oikeus purkaa sopimus.** Luovuttajalla on oikeus purkaa sopimus ja saada koira takaisin vakuusmaksua palauttamatta, jos vastaanottaja rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen ehtoja tai toimii eläinsuojelusäännösten vastaisesti.
Luovuttajalla on oikeus purkaa sopimus ja saada koira takaisin vakuusmaksun palauttamalla, jos hänen mahdollisuutensa käyttää koira sopimuksen mukaisesti jalostukseen olennaisesti heikentyvät vastaanottajan menettelyn, esim. luovuttajan antamien hoito- ja ruokintaohjeiden olennaisen noudattamatta jättämisen vuoksi. Luovuttaja antaa vastaanottajalle koiran hoito- ja ruokintaohjeet kirjallisesti.
12. **Koiran takaisin saaminen.** Luovuttajalla ei ole oikeutta ottaa itse koira takaisin ilman

■ Sijoitusehdot 11. Luovuttajan oikeus purkaa sopimus.

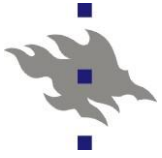




- ottajalle koiran hoito- ja ruokintaohjeet kirjallisesti.
12. **Koiran takaisin saaminen.** Luovuttajalla ei ole oikeutta ottaa itse koira takaisin ilman vastaanottajan suostumusta. Jos vastaanottaja ei luovuta koira vapaaehtoisesti, luovuttajan on turvauduttava viranomaisen apuun oikeuksiensa toteuttamiseksi.
 13. **Vastaanottajan oikeus purkaa sopimus.** Jos vastaanottaja haluaa purkaa sopimuksen is

■ Sijoitusehdot 12. **Koiran takaisin saaminen.**

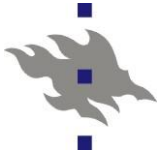
- Omankädenoikeuden kieltö (RL 17:9)
- ”Hallinnan saaminen ja purkuilmoitus” –konstruktio on ongelmallinen.
 - Sijoitussopimuksen ankara purkuoikeus (?)
 - Sijoitussopimuksen lievempi purkuoikeus (?)



13. **Vastaanottajan oikeus purkaa sopimus.** Jos vastaanottaja haluaa purkaa sopimuksen ja luopua koirasta, koira palautetaan luovuttajalle ja vakuusmaksu jää luovuttajalle. Osapuolet voivat milloin tahansa sopia siitä, että vastaanottaja lunastaa omistusoikeuden kokonaan luovuttajalta maksamalla vakuusmaksun ja pennun hinnan erotuksen.
14. **Siirtokielto.** Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksiaan

■ Sijoitusehdot 13. **Vastaanottajan oikeus purkaa sopimus.**

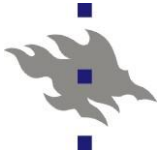
- Vastaanottajalle perustettu Suomen oikeusjärjestyksen mukaista purkuoikeutta edullisempi purkuoikeus.
- Vastaanottajan ei tarvitse suorittaa koiran hoitamista ja jalostuskelpoiseksi saattamista ja suoritusten palauttamisesta on sovittu.
- Ei myöskään vahingonkorvausvastuuta.
- 2. lause on itsestään selvä! Ei merkitse mitään. Kyse on uudesta kaupasta.



14. **Siirtokielto.** Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksiaan kolmannelle osapuolelle.
15. **Rekisteritodistus.** Luovuttajalla on oikeus pitää koiran rekisteritodistus hallussaan,

■ Sijoitusehdot 14. **Siirtokielto.**

- Saatavat siirrettäviä, velat henkilökohtaisia...
- Siirtokielto ei kuitenkaan ole olennainen kasvattajan suorituksensaamisoikeuden toteuttamisen kannalta, mikäli luovutuksensaaja olisi tietoinen sijoitussopimuksesta. Aivan sama, kuka toteuttaa. ”Kolmas saa maksaa – saa regressin”
- Siirtokielto on kuitenkin olennainen vakuuden suhteen.
- Omistuksenpidätysehto (1.) voidaan toteuttaa kolmasia sitovasti ainoastaan siirtokielloin



15. **Rekisteritodistus.** Luovuttajalla on oikeus pitää koiran rekisteritodistus hallussaan, kunnes omistusoikeus on siirtynyt kokonaan vastaanottajalle. Omistusoikeuden siirymyttä hän luovuttaa rekisteritodistuksen vastaanottajalle viipymättä ja ilman eri maksua.
16. **Lisäehdot.** Osapuolet voivat sopia lisäehdoista tai muuttaa edellä olevia ehtoja, jos se

■ Sijoitusehdot 15. **Rekisteritodistus.**

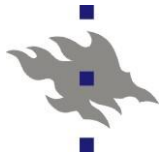
- Millaisesta oikeudesta rekisteritodistus kertoo?
- Onko tällä ehdolla vakuusfunktio?
- Rekisteritodistuksen merkitys suhteessa SKL – FKK ry.
- Kasvattajalla velvollisuus luovuttaa kaikki kauppaan kuuluvat oikeudet, kun suoritus on tehty.



16. **Lisäehdot.** Osapuolet voivat sopia lisäehdoista tai muuttaa edellä olevia ehtoja, jos se esim. koiran iän tai huomattavan arvon vuoksi on tarkoituksenmukaista. Lisäehdot on syytä tehdä kirjallisesti. Lisäehdoissa ei saa kuitenkaan asettaa vaatimuksia sijoituspentujen lukumäärän, värin tai sukupuolen suhteen. Lisäehdot eivät saa muodostua kohtuuttomiksi.
-
-

■ Sijoitusehdot 16. **Lisäehdot.**

- Sopimusvapauden puitteissa / KSL
- Ei vaikuta kolmannen asemaan omistusoikeuden kannalta luovutuksensaajana, mikäli kolmas on perustellussa vilpittömässä mielessä (*bona fides*) => *vaihdannan etu, saantosuoja*.
- Kolmas ei kuitenkaan voi saada parempaa oikeutta, kuin luovuttajalla oli.
- Huomioitava KSL 4:1 ja OikTL 36 §
- Oltava skeptinen sen suhteen, missä määrin sopimuksen pääsuoritusvelvollisuuksia voidaan muuttaa / asettaa taustalle.



Sijoitussopimuksen kriittiset hetket

- Pentuvaihe, juniorikasvatus, näyttelyt ja kilpailut....
- Juoksujen ilmoittaminen
 - Vastaanottajalla ei ole velvollisuutta olla aina tavattavissa.
- Kasvattaja ei ole tyytyväinen lisäehtojen noudattamiseen.
- Kasvattaja saa kolmannelta tarjouksen koirasta.
- Kasvattaja saa koiran hallintaansa ja tekee purkuilmoituksen (11.).
 - Olennainen sopimusrikkomus
 - Eläinsuojelusäännösten vastainen toiminta
 - Riittääkö kasvattajan oma tulkinta, esitutkinta, tuomio jne.?
 - Mahdollisuudet käyttää koira jalostukseen olennaisesti heikentyvät vastaanottajan menettelyn, hoito- ja ruokintaohjeiden olennaisen noudattamatta jättämisen vuoksi.



Pääsuoritusvelvollisuudet

- Kasvattaja (K) allekirjoittaa luovarin
- K maksaa kaikki eläinlääkärikulut
- Vastaanottaja (V) ei anna koira muiden hoidettavaksi
- K antaa ruokintaohjeet
- V saattaa koiran jalostuskelpoiseksi kasvattamalla koira normaalisti.
- K sallii V:n normaalin käytön.
- K:n saatavaa turvaa omistuksenpidätysehtoon perustuva vakuus.
- V:stä on tarkoitus tulla omistaja.
- V:n kuolemantapauksessa V:n kuolinpesän on luovutettava koira K:lle.

K EOS E



Pääsuoritusvelvollisuudet

- Kasvattaja (K) allekirjoittaa luovarin
- K maksaa kaikki eläinlääkärikulut
- Vastaanottaja (V) ei anna koira muiden hoidettavaksi
- K antaa ruokintaohjeet
- V saattaa koiran jalostuskelpoiseksi kasvattamalla koira normaalisti.
- K sallii V:n normaalin käytön.
- K:n saatavaa turvaa omistuksenpidätysehtoon perustuva vakuus.
- V:stä on tarkoitus tulla omistaja.
- V:n kuolemantapauksessa V:n kuolinpesän on luovutettava koira K:lle.

K ehkä E

X		
		X
		X
	X	
X		
X		
X		
X		
		X



HELSINGIN YLIOPISTO
HELSINGFORS UNIVERSITET
UNIVERSITY OF HELSINKI

KIITOS !

Jaakko Mikkilä
OTK, tutkija

jaakko.mikkila@helsinki.fi

**Oikeustieteellinen tiedekunta
yksityisoikeuden laitos**

